



## **Algemene huurvoorwaarden:**

**B&B**

**Bed & Relax**

**TERSCHELLING**

**Zuidermiedenweg 6**

**8891 GV Midland**

**Nederland**

**BTW nummer NL001866726836**

**KVK 65871294**

Deze "Algemene huurvoorwaarden" zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten m.b.t. de kamers van "Bed and Relax Terschelling."

- In deze algemene voorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit m.b.t. huur van een kamer of beide kamers.
- Deze voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of andere algemene voorwaarden.
- Afspraken die afwijkend zijn van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

## Reservering

- Ik neem alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u binnen 5 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Ik verzoek u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan mij door te geven. Bij gebreke waarvan geen beroep kan worden gedaan op de reservering.
- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van een kamer voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.
- De prijs per nacht is ZONDER ONTBIJT. U kunt wel gebruik maken van een ontbijtpakket. Deze kan op de kamer staan zodat u de tijd aan uzelf heeft en u de broodjes op uw gewenste tijd kunt afbakken. U kunt ook de broodjes door mij laten afbakken. Ik breng u dan de ontbijtmand op een door ons afgesproken tijd.

## Betaling

- Ik verzoek u om de gehele huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken.
- De betaling dient u over te maken naar IBAN: NL 08 ABNA 0131 5038 98 t.n.v BB Bed and Relax Terschelling o.v.v. het factuurnummer.
- Met het voldoen van de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan, Indien door omstandigheden wij een betalingsregeling hebben getroffen zal dit bevestigd worden wanneer de eerste termijn binnen 2 weken is betaald. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode.
- Wanneer ik de betaling van de aan u gefactureerde bedragen niet binnen 2 weken heb ontvangen, bent u onmiddellijk in verzuim. In dat geval behoud ik mij het recht voor uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

## Borgsom

- Ik werk niet met een borgsom. Maar mocht het zijn dat er schade aan de kamer of interieur is dan zal dit wel bij de hoofdhuurder in rekening worden gebracht.

### Ontvangst sleutel

- U kunt d.m.v. een sleutelkluisje naast de buitendeur uw sleutel krijgen. De code hiervoor wordt een paar dagen voor uw vakantie gemaild. Tijdens uw verblijf kunt u ook gebruik maken van dit kluisje zodat u altijd de sleutel kunt gebruiken en minder risico op verlies of diefstal heeft.
- De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren. De sleutel wordt door mij in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld en blijft eigendom van mij. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 50.
- Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, kunnen worden nagezonden op uw kosten. Neemt u hierover binnen 2 weken geen contact op, dan zal ik het niet langer bewaren.

### Annulering

- Bij annulering tot een maand voor uw verblijf krijgt u 100% retour.
- Bij annulering binnen een maand voor uw verblijf krijgt u 75% retour.
- Bij annulering binnen twee weken voor uw verblijf krijgt u 50% retour.
- Bij annulering binnen een week voor uw verblijf krijgt u 25% retour.
- Bij annulering binnen 24 uur krijgt u niets retour.
- In geval van annulering vanaf mijn kant krijgt u het volledige bedrag vergoed.

Tip: sluit een annuleringsverzekering af zodat u bij annulering de kosten in speciale gevallen kunt declareren.

### Verblijf in Bed and Relax

- Aankomsttijd vanaf 14.00 uur  
Vetrektijd: uiterlijk om 12.00 uur.
- In de entree en kamers is het **VERBODEN TE ROKEN** of **OPEN VUUR** te gebruiken. Links bij de voordeur hangt een asbak waar u het restant peuk in kunt doen en bij de zitjes staat een asbak op de tafels. Het is **verboden** om de peuken weg te schieten in de tuin of die van de burens.  
Indien bij de zitjes een BBQ aanwezig is mag u deze op die plek buiten natuurlijk wel aansteken. Niet bij de ingang plaatsen maar in de voortuin laten staan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

- De huursom is incl. eindschoonmaak, bedlinnengoed, handdoekenpakket, wc-papier, theesoorten en 4 cupjes nespresso voor het ontvangst. Ook kunt u gebruik maken van de koelkast op de kamer, een klein oventje dat uitsluiten gebruikt mag worden voor het afbakken van broodjes voor het ontbijt, nespressoapparaat en waterkoker. Daarnaast is de kamer uitgerust met bordjes, bestek, diverse glazen en mokken, zout en peper, snijplank. Dit alles is aanwezig als u op uw kamer komt en ook onbeschadigd.

De toeristenbelasting is niet in begrepen bij de huursom en staat apart vermeld op de factuur.

- Het gebruik van stroom en gas is inbegrepen maar graag wil ik u vragen hier spaarzaam mee om te gaan. Wanneer het raam openstaat, zal de verwarming niet aangaan.
- Het is niet toegestaan om de kamers te gebruiken voor feestjes.
- Tussen 22.00 uur en 08.00 uur dient u rekening te houden met iedereen in het huis en wordt verwacht dat uzelf weinig geluid maakt en geen harde geluiden door tv en muziek ten gehore brengt. Wanneer na een waarschuwing wederom overlast ontstaat, kan ik de huurovereenkomst per direct ontbinden en uw vakantie per direct beëindigen zonder restitutie van uw betaling.
- Onder- of doorverhuur is nadrukkelijke verboden. Wanneer u zelf niet kunt komen als hoofdhuurder dient u dit tijdig met mij op te nemen als iemand anders in uw plaats wilt komen zodat ik de gegevens van die persoon er aan toe kan voegen en deze persoon verantwoordelijk is voor het naleven van deze algemene voorwaarden.
- Bezoekers/Visite voor de verblijvende gasten mogen niet zonder toestemming van de eigenaar en zonder bijbetaling blijven overnachten.
- Het verplaatsen van kasten en bedden mag alleen in overleg met mij. Er mag van het interieur, klein of groot, niets meegenomen worden naar buiten! Natuurlijk mag u de borden en bestek wel even mee nemen naar de terrassen als u hier lekker wilt lunchen of eten. Maar zorgt u er wel voor dat dit weer gelijk na gebruik op de kamer terug komt.
- Auto's, fietsen en andere vervoersmiddelen dienen op de oprit van de B&B worden geparkeerd. Fietsen mogen **niet** mee naar de voordeur van de B&B.

#### Aansprakelijkheid/klachten'/schade

- De huurder en metgezel/len zijn in de betreffende periode in de kamer/s volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de entree, de kamer, de inventaris en alle zaken die in de kamer aanwezig zijn. Wanneer zij kunnen aantonen dat de schade niet aan iemand kan worden toegerekend zal naar een

oplossing gekeken worden. De kamers worden tijdens de schoonmaak altijd op alle vlakken nagekeken.

Tip: Checkt u bij binnenkomst even of u al iets ontdekt wat niet goed is en meld dit dan zo spoedig mogelijk bij mij zodat problemen voorkomen kunnen worden.

- Ik aanvaard geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in één of beide kamers. Tevens aanvaard ik geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- of hoofdwegen of aan woningen in de omgeving van de B&B. Bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet ben ik niet aansprakelijk. Wel zal in het laatste geval gekeken worden naar een oplossing en u hiervan op de hoogte gehouden worden.
- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor mijn rekening. Indien er zich gebreken voordoen, dient de huurder mij zo snel mogelijk hiervan op de hoogte te stellen zodat ik hier gelijk actie op kan ondernemen.
- Wilt u alsnog een klacht bij mij indienen dan kan dit binnen 14 dagen na vertrek van de kamer. Dit kan schriftelijk of via de mail waarin ik graag uw motivatie erbij zie.

#### Vertrek

- Wilt u zorg dragen dat:
  - de gebruikte handdoeken op de vloer van de badkamer liggen,
  - de bordjes en bestek allemaal netjes zijn afgewassen en in de kast staan,
  - de koelkast leeg is,
  - geen etenswaren achter blijft,
  - eventueel breukwerk en/of schade gemeld wordt voordat u vertrekt,
  - de bedden door mij worden afgehaald zodat de moltons blijven zitten,
  - de sleutel aan de binnenkant van de deur zit.
- Bij vroegtijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

#### Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.